

WYKAZ UWAG

**WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„KIELCE ŚRÓDMIEŚCIE – OBSZAR 2 – Bodzentyńska, Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, IX Wieków Kielc”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Kielce w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	24.02.2017r.	X	Wnioskodawca informuje, że proponowany w projekcie planu zapis minimalnej szerokości działki dla terenu U,M 7 uniemożliwia dokonanie podziału nieruchomości 367/4. Udziały wśród działających wspólnie współwłaścicieli dają możliwość podzielenia nieruchomości (front działki od strony 3KDL) na dwie części o szerokości 10,5 m i 17,5 m. Wnioskodawca wnosi o wprowadzenie zmiany zapisu minimalnej szerokości działki na 10,5 m.	działka nr ewid. 367/4 obręb 0017 teren U,M 7	przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa; przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobnego rzemiosła;	-	Uwaga nieuwzględniona	Ustalone w planie zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości wynikają z konieczności zachowania zabytkowego charakteru centrum miasta (zabytkowy układ urbanistyczno- krajobrazowy Kielc na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy Nr rejestrowy A.321). Minimalne szerokość frontu działek powstałych w wyniku podziału odpowiadają istniejącej zabytkowej strukturze centrum miasta. Charakterystyczna szerokość frontu posesji przy Rynku i w pierzejach ulic od niego odchodzących to 15-20 m i więcej. Odpowiada to kalenicowemu (kalenica równoległa do ulicy), a nie szczytowemu (kalenica prostopadła do ulicy) usytuowaniu budynków. Szerokie, wieloosiowe fronty kieleckich kamienic z bramami przejazdowymi na wewnętrzne podwórka tworzą charakterystyczny klimat starego miasta. Przy zwartej zabudowie pierzejowej szeroki trakt budynku umożliwia prawidłowe rozwiązanie komunikacji i rozmieszczenie funkcji w budynku o różnorodnym sposobie użytkowania (usługi i mieszkania). Przyjęta w planie minimalna szerokość działki wynika

								również z konieczności zapewnienia zgodnej z przepisami obsługi komunikacyjnej posesji w tym konieczności zapewnienia ustalonej w planie minimalnej ilości miejsc parkingowych. W związku z powyższym ustalona w planie dla terenu U,M7 minimalna szerokość frontu działki powstałej w wyniku podziału w wielkości 15 m jest zasadna.
2	24.02.2017r.	X	Wnioskodawca informuje, że proponowany w projekcie planu zapis minimalnej szerokości działki dla terenu U,M 7 uniemożliwia dokonanie podziału nieruchomości 367/4. Udziały wśród działających wspólnie współwłaścicieli dają możliwość podzielenia nieruchomości (front działki od strony 3KDL) na dwie części o szerokości 10,5 m i 17,5 m. Wnioskodawca wnosi o wprowadzenie zmiany zapisu minimalnej szerokości działki na 10,5 m.	działka nr ewid. 367/4 obręb 0017 teren U,M 7	przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa; przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobnego rzemiosła;	-	Uwaga nieuwzględniona	Ustalone w planie zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości wynikają z konieczności zachowania zabytkowego charakteru centrum miasta (zabytkowy układ urbanistyczno- krajobrazowy Kielc na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy Nr rejestrowy A.321). Minimalne szerokość frontu działek powstałych w wyniku podziału odpowiadają istniejącej zabytkowej strukturze centrum miasta. Charakterystyczna szerokość frontu posesji przy Rynku i w pierzejach ulic od niego odchodzących to 15-20 m i więcej. Odpowiada to kalenicowemu (kalenica równoległa do ulicy), a nie szczytowemu (kalenica prostopadła do ulicy) usytuowaniu budynków. Szerokie, wieloosiowe fronty kieleckich kamienic z bramami przejazdowymi na wewnętrzne podwórka tworzą charakterystyczny klimat starego miasta. Przy zwartej zabudowie pierzejowej szeroki trakt budynku umożliwia prawidłowe rozwiązanie komunikacji i rozmieszczenie funkcji w budynku o różnorodnym sposobie użytkowania (usługi i mieszkania). Przyjęta w planie minimalna szerokość działki wynika również z konieczności zapewnienia zgodnej z przepisami obsługi komunikacyjnej posesji w tym konieczności zapewnienia ustalonej w planie minimalnej ilości miejsc parkingowych. W związku z powyższym ustalona w planie dla terenu U,M7 minimalna szerokość frontu działki powstałej w wyniku podziału w wielkości 15 m jest zasadna.
3	24.02.2017r.	X	Wnioskodawca informuje, że proponowany w projekcie planu zapis minimalnej szerokości działki dla terenu U,M 7 uniemożliwia dokonanie podziału nieruchomości 367/4. Udziały wśród działających wspólnie współwłaścicieli dają możliwość podzielenia nieruchomości (front działki od strony 3KDL) na dwie części o szerokości 10,5 m i 17,5 m. Wnioskodawca wnosi o wprowadzenie zmiany zapisu minimalnej szerokości działki na 10,5 m.	działka nr ewid. 367/4 obręb 0017 teren U,M 7	przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa; przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobnego rzemiosła;	-	Uwaga nieuwzględniona	Ustalone w planie zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości wynikają z konieczności zachowania zabytkowego charakteru centrum miasta (zabytkowy układ urbanistyczno- krajobrazowy Kielc na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy Nr rejestrowy A.321). Minimalne szerokość frontu działek powstałych w wyniku podziału odpowiadają istniejącej zabytkowej strukturze centrum miasta. Charakterystyczna szerokość frontu posesji przy Rynku i w pierzejach ulic od niego odchodzących to 15-20 m i więcej. Odpowiada to kalenicowemu (kalenica równoległa do ulicy), a nie szczytowemu (kalenica prostopadła do ulicy) usytuowaniu budynków. Szerokie, wieloosiowe fronty kieleckich kamienic z bramami przejazdowymi na wewnętrzne podwórka tworzą charakterystyczny klimat starego miasta.

								<p>Przy zwartej zabudowie pierzejowej szeroki trakt budynku umożliwi prawidłowe rozwiązanie komunikacji i rozmieszczenie funkcji w budynku o różnorodnym sposobie użytkowania (usługi i mieszkania).</p> <p>Przyjęta w planie minimalna szerokość działki wynika również z konieczności zapewnienia zgodnej z przepisami obsługi komunikacyjnej posesji w tym konieczności zapewnienia ustalonej w planie minimalnej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>W związku z powyższym ustalona w planie dla terenu U,M7 minimalna szerokość frontu działki powstałej w wyniku podziału w wielkości 15 m jest zasadna.</p>
4	24.02.2017r.	X	<p>Wnioskodawca informuje, że proponowany w projekcie planu zapis minimalnej szerokości działki dla terenu U,M 7 uniemożliwia dokonanie podziału nieruchomości 367/4. Udziały wśród działających wspólnie współwłaścicieli dają możliwość podzielenia nieruchomości (front działki od strony 3KDL) na dwie części o szerokości 10,5 m i 17,5 m. Wnioskodawca wnosi o wprowadzenie zmiany zapisu minimalnej szerokości działki na 10,5 m.</p>	<p>działka nr ewid. 367/4</p> <p>obręb 0017</p> <p>teren U,M 7</p>	<p>przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa;</p> <p>przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobnego rzemiosła;</p>	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ustalone w planie zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości wynikają z konieczności zachowania zabytkowego charakteru centrum miasta (zabytkowy układ urbanistyczno- krajobrazowy Kielc na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy Nr rejestrowy A.321).</p> <p>Minimalne szerokość frontu działek powstałych w wyniku podziału odpowiadają istniejącej zabytkowej strukturze centrum miasta. Charakterystyczna szerokość frontu posesji przy Rynku i w pierzejach ulic od niego odchodzących to 15-20 m i więcej. Odpowiada to kalenicowemu (kalenica równoległa do ulicy), a nie szczytowemu (kalenica prostopadła do ulicy) usytuowaniu budynków. Szerokie, wieloosiowe fronty kieleckich kamienic z bramami przejazdowymi na wewnętrzne podwórka tworzą charakterystyczny klimat starego miasta. Przy zwartej zabudowie pierzejowej szeroki trakt budynku umożliwia prawidłowe rozwiązanie komunikacji i rozmieszczenie funkcji w budynku o różnorodnym sposobie użytkowania (usługi i mieszkania).</p> <p>Przyjęta w planie minimalna szerokość działki wynika również z konieczności zapewnienia zgodnej z przepisami obsługi komunikacyjnej posesji w tym konieczności zapewnienia ustalonej w planie minimalnej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>W związku z powyższym ustalona w planie dla terenu U,M7 minimalna szerokość frontu działki powstałej w wyniku podziału w wielkości 15 m jest zasadna.</p>
5	24.02.2017r.	X	<p>Wnioskodawca informuje, że proponowany w projekcie planu zapis minimalnej szerokości działki dla terenu U,M 7 uniemożliwia dokonanie podziału nieruchomości 367/4. Udziały wśród działających wspólnie współwłaścicieli dają możliwość podzielenia nieruchomości (front działki od strony 3KDL) na dwie części o szerokości 10,5 m i 17,5 m. Wnioskodawca wnosi o</p>	<p>działka nr ewid. 367/4</p> <p>obręb 0017</p> <p>teren U,M 7</p>	<p>przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa;</p> <p>przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobnego rzemiosła;</p>	-	Uwaga nieuwzględniona	<p>Ustalone w planie zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości wynikają z konieczności zachowania zabytkowego charakteru centrum miasta (zabytkowy układ urbanistyczno- krajobrazowy Kielc na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy Nr rejestrowy A.321).</p> <p>Minimalne szerokość frontu działek powstałych w wyniku podziału odpowiadają istniejącej zabytkowej strukturze centrum miasta. Charakterystyczna szerokość frontu posesji przy Rynku i w pierzejach ulic od niego odchodzących to 15-20 m i więcej. Odpowiada to</p>

			wprowadzenie zmiany zapisu minimalnej szerokości działki na 10,5 m.					kalenicowemu (kalenica równoległa do ulicy), a nie szczytowemu (kalenica prostopadła do ulicy) usytuowaniu budynków. Szerokie, wieloosiowe fronty kieleckich kamienic z bramami przejazdowymi na wewnętrzne podwórka tworzą charakterystyczny klimat starego miasta. Przy zwartej zabudowie pierzejowej szeroki trakt budynku umożliwia prawidłowe rozwiązanie komunikacji i rozmieszczenie funkcji w budynku o różnorodnym sposobie użytkowania (usługi i mieszkania). Przyjęta w planie minimalna szerokość działki wynika również z konieczności zapewnienia zgodnej z przepisami obsługi komunikacyjnej posesji w tym konieczności zapewnienia ustalonej w planie minimalnej ilości miejsc parkingowych. W związku z powyższym ustalona w planie dla terenu U,M7 minimalna szerokość frontu działki powstałej w wyniku podziału w wielkości 15 m jest zasadna.
6	13.03.2017r	X	Wnioskodawca wnosi o zmianę w planie i uwzględnienie na całej długości nieruchomości 341/1 zabudowy 5 kondygnacyjnej.	działka nr ewid. 341/1 obręb 0017 teren U,M 3	przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie metropolitalne, zabudowa mieszkaniowa; przeznaczenie dopuszczalne: usługi drobnego rzemiosła;	-	Uwaga nieuwzględniona	Ustalone w planie zasady zagospodarowania, w tym gabaryty zabudowy (wysokości i geometrie dachów) wynikają z konieczności zachowania zabytkowego charakteru centrum miasta (zabytkowy układ urbanistyczno krajobrazowy Kielc na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947 r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976 r. – nowy Nr rejestrowy A.321). Ustalenia dotyczące gabarytów zabudowy sporządzone zostały przy współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i ostatecznie zaakceptowane przez niego poprzez uzgodnienie projektu planu. Dopuszczenie nadbudowy na działce Nr 344/2 o dwie kondygnacje nadziemne tj. z istniejących dwóch i trzech do pięciu kondygnacji i z maksymalnej planowanej wysokości 16 m (co daje możliwość nadbudowy jednej kondygnacji nadziemnej) do 18-19 m zmieniłoby radykalnie skalę i charakter pierzei oraz wnętrza ulicy Warszawskiej i Prezydenta Lecha Kaczyńskiego. Powstałoby lokalne wypiętrzenie zabudowy, narożnikowa dominanta skalą przewyższająca nawet zachodnią pierzeję ulicy Warszawskiej. Dla sąsiednich kwartałów przyrynkowych maksymalna planowana wysokość to 15 m, a w rejonie placu Św. Wojciecha 16 m. Lokalne obniżenie terenu we wschodniej części działki Nr 344/2 nie ma znaczenia przy ustalaniu wysokości zabudowy ponieważ planowana wysokość elewacji frontowej od ulicy Prezydenta Lech Kaczyńskiego liczona jest od uśrednionego poziomu terenu przed elewacją czyli od poziomu chodnika przy ulicy, a obniżenie terenu (rów) znajdujący się na działce zajmie kondygnacja podziemna. W związku z powyższym planowana zabudowa we wschodniej części działki będzie miała takie same gabaryty jak powstający nowy budynek od strony placu Św. Wojciecha (działka Nr 347/4 na terenie U,M4). Budynek ten ma cztery kondygnacje nadziemne przy wysokości elewacji frontowej 11.8 m i nie jest niższy od

								istniejących starych budynków. I takie gabaryty (cztery kondygnacje nadziemne przy maksymalnej wysokości 14.5 m) są ustalone w planie dla wschodniej części działki Nr 344/2.
--	--	--	--	--	--	--	--	---

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie,
- „X” – dane osób zgłaszających uwagi nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości ze względu na brak zgody, ww. dane osobowe do celów publikacji zostały więc przetworzone w związku z ustawą o ochronie danych osobowych.

.....
(Prezydent Miasta Kielce)